

# Forslag til årsmøtet i ØLB – 22.06.20

Foreslått av Styret i ØLB

Dato: 2020.05.15

Dagens vedtekter fikk mange oppdateringer i fjor. Det er fortsatt noen oppdateringer igjen, samt noen forbedringer sett opp mot vanlig praksis i ØLB. Styret mener det er et godt tidspunkt å presisere og oppdatere vedtektene.

Nedenfor følger 6 forslag til endringer i dagens vedtekter. Endringene er lagt inn med **fet skrift** i «Avsnittet/setningen foreslås endret til».

Alle forslagene krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene for å bli vedtatt.

## Forslag A:

### Vedtektenes §5 første avsnitt lyder slik:

Boliglaget skal ha et styre på 6 medlemmer, én fra hvert av de 6 boligsameiene benevnt i § 2. Hvert styremedlem kan ha et personlig varamedlem. Styret skal ivareta driften og den daglige ledelsen av Boliglaget, herunder føre medlemsregister.

### Avsnittet foreslås endret til:

Boliglaget skal ha et styre på 6 medlemmer, én fra hvert av de 6 boligsameiene benevnt i § 2. Hvert styremedlem kan ha et personlig varamedlem. **Styremedlemmenes tjenestetid er 1 år.** Styret skal ivareta driften og den daglige ledelsen av Boliglaget, herunder **oversikt over garasjelag og deres medlemmer, fakturering av garasjeavgift, etc.**

**(Fet skrift viser endringen. Fet skrift blir fjernet i oppdateringen av vedtektene hvis endringen blir vedtatt).**

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

## Forslag B:

### Vedtektenes §5 tredje avsnitt, første setning lyder slik:

Boliglagets styre velger selv sin styreleder og nestleder.

### Setningen foreslås endret til:

Boliglagets styre velger selv sin styreleder **og evt. en** nestleder.

**(Fet skrift viser endringen. Fet skrift blir fjernet i oppdateringen av vedtektene hvis endringen blir vedtatt).**

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

## Forslag C:

### Vedtektenes §6 tredje avsnitt, første setning lyder slik:

Dersom Boliglaget blir regnskapspliktig, skal årsmøte avholdes innen utgangen av mai måned.

### Setningen foreslås endret til:

Dersom Boliglaget blir regnskapspliktig, skal årsmøte avholdes innen utgangen av **juni** måned.

**(Fet skrift viser endringen. Fet skrift blir fjernet i oppdateringen av vedtektene hvis endringen blir vedtatt).** Endringen er i tråd med Samvirkelovas §41 (1).

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

## Forslag D:

### Vedtektenes §6, 2. avsnitt, 2.setning lyder slik:

Innkallingen gjøres tilgjengelig ved oversendelse pr mail fra sameiets styre og legges tilgjengelig på minst en av sameienes hjemmeside.

### Avsnittet foreslås endret til:

Innkallingen gjøres tilgjengelig ved oversendelse pr mail fra **det respektive** sameiets styre **til sine seksjonseiere** og legges tilgjengelig på minst en av sameienes hjemmeside.

**(Fet skrift viser endringene. Fet skrift blir fjernet i oppdatering av vedtektene hvis endring blir vedtatt)**

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

## Forslag E:

### Vedtektenes §4, 4. avsnitt lyder slik:

Et medlem har rett til å få tatt opp saker på årsmøtet. Eventuelle saker må meldes skriftlig til styret i så god tid at de kan tas med i innkallingen. Styret skal varsle om dato for årsmøtet og frist for innsending av forslag i rimelig tid før årsmøte skal avholdes.

### Avsnittet foreslås endret til:

Et medlem har rett til å få tatt opp saker på årsmøtet. Eventuelle saker må meldes skriftlig til styret. **i så god tid at de kan tas med i innkallingen (NB! foreslås fjernet).** Styret skal varsle om dato for årsmøtet og frist for innsending av forslag i rimelig tid før årsmøte skal avholdes.

**(Fet skrift viser endringene. Fet skrift blir fjernet i oppdatering av vedtektene hvis endring blir vedtatt).** I og med at det nå opplyses om en frist for innsending av forslag, er formuleringen overflødig.

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

### **Forslag F:**

#### **Vedtektenes § 7, 6. avsnitt, første setning lyder slik:**

Garasje kan selges fritt til medlemmer i ØLB og utenom salg av leilighet.

#### **Avsnittet foreslås endret til:**

Garasje kan selges **fritt (NB: fjernes)** til medlemmer i ØLB **også** utenom salg av leilighet.

**(Fet skrift viser endringene. Fet skrift blir fjernet i oppdatering av vedtektene hvis endring blir vedtatt). Formuleringen synes overflødig.**

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

### **Forslag G:**

#### **Vedtektenes § 7, nytt siste avsnitt (8.avsnitt) foreslås slik:**

Ved en evt. sanering/riving/endring av garasjene/garasjelagene slik de er i dag mister evt. eiere som ikke er medlemmer i ØLB sin garasje og får ingen erstatning.

Det stemmes **JA eller NEI** til endringen ved håndsopprekning.

Styret i ØLB SA

2020.05.15